

# Bilan des entretiens et des questionnaires communaux



- **Un rythme d'urbanisation qui s'emballe**
- **Une forte inflation du foncier**
- **Les montants des loyers peu accessible**
- **Des difficultés à se loger pour les familles les plus fragiles**
- **Une prise en compte insuffisante des besoins spécifiques (urgence, handicap, vieillissement)**
- **Des centres bourgs concentrant une partie de la vacance et de l'insalubrité**
- **Une offre en équipements et services restreinte notamment pour l'accueil des enfants (crèches, écoles, ...)**
- **Le développement de l'habitat qui pèse lourdement sur les finances communales**
- **Un équilibre difficile entre habitat et emploi sur place**
- **Une forte pression des promoteurs et des lotisseurs**

Les Enjeux identifiés :  
Prise de conscience des élus



**Maîtriser le développement démographique et l'urbanisation**

**Définir et s'imposer un rythme de développement**

**Se doter des outils et des méthodes permettant la mise en œuvre d'un tel programme**

**Mettre en œuvre des projets pour améliorer la qualité de vie**

**Lutter contre la vacance**

**Améliore et faciliter l'accès au logement**

**Conserver la qualité du cadre de vie et des paysages existants**

# Les Objectifs

PAYS DU SUD TOULOUSAIN

**Thème 1 : Organiser et maîtriser le développement de l'habitat**

**Thème 2 : Améliorer l'accessibilité en diversifiant l'offre**

**Thème 3 : Favoriser un habitat durable**

**Thème 4 : Mettre en place des outils de suivi et de pilotage en matière d'habitat et d'urbanisme**

**Thème 5 : Encourager le secteur du bâtiment**

# Les Actions

PAYS DU SUD TOULOUSAIN

## Thème 1

- 1.1. Appuyer les stratégies communales foncières
- 1.2. Conseiller et assister les communes en matière de projet d'urbanisation
- 1.3. Renforcer l'utilisation des transports collectifs et alternatifs

## Thème 2

- 2.1. Accroître le parc locatif social
- 2.2. Améliorer le parc existant
- 2.3. Répondre aux besoins spécifiques du vieillissement de la population

## Thème 3

- 3.1. Renforcer l'identité patrimoniale du Pays
- 3.2. Soutenir un habitat respectueux de l'environnement
- 3.3. Sensibiliser et éduquer au développement durable du territoire

## Thème 4

- 4.1. Approfondir les connaissances du territoire : Observatoire de l'habitat
- 4.2. Développer le conseil et l'assistance aux communes :
  - 4.2.1. Création du service urbanisme
  - 4.2.2. Formation des élus

## Thème 5

- 5.1. Créer un pôle d'échange et de formation entre professionnels